

## WE 20+21 3.OBERGESCHOSS

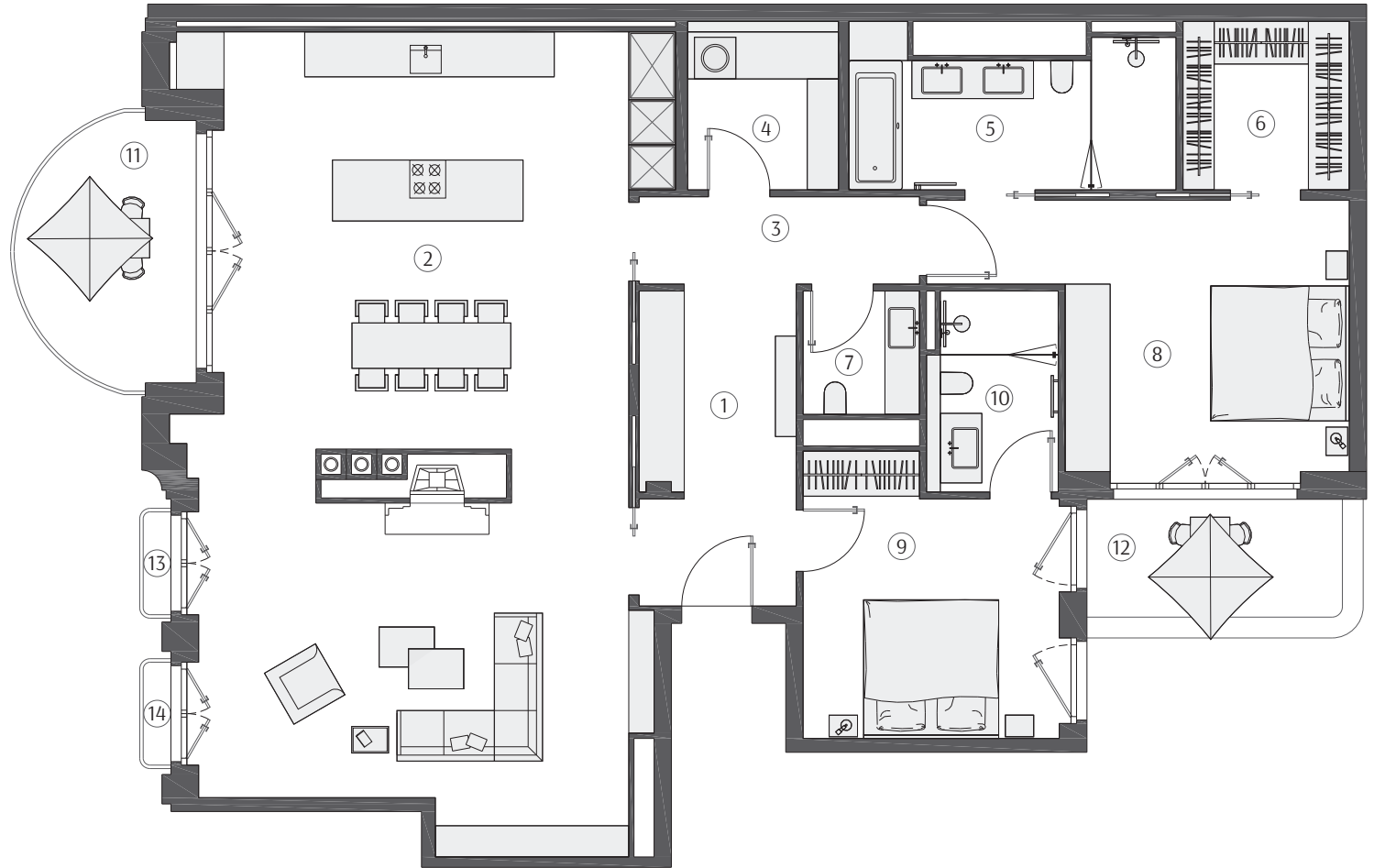
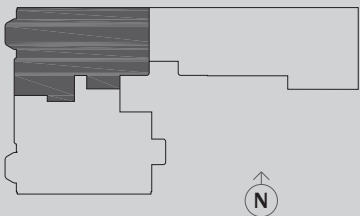
|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Basisfläche gem. AB WE 20 | 129,18 m <sup>2</sup> |
| Basisfläche gem. AB WE 21 | 31,33 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt                    | 160,51 m <sup>2</sup> |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| 1 Entrée                            | 10,28 m <sup>2</sup> |
| 2 Wohnen/Kochen/Essen               | 72,58 m <sup>2</sup> |
| 3 Flur                              | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| 4 HWR                               | 5,29 m <sup>2</sup>  |
| 5 Bad 1                             | 9,70 m <sup>2</sup>  |
| 6 Ankleide                          | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| 7 Gäste-WC                          | 2,99 m <sup>2</sup>  |
| 8 Schlafen 1                        | 18,91 m <sup>2</sup> |
| 9 Schlafen 2                        | 14,39 m <sup>2</sup> |
| 10 Bad 2                            | 5,32 m <sup>2</sup>  |
| 11 Balkon 1 (8,50 m <sup>2</sup> )* | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| 12 Balkon 2 (7,46 m <sup>2</sup> )* | 3,73 m <sup>2</sup>  |
| 13 Balkon 3 (0,80 m <sup>2</sup> )* | 0,40 m <sup>2</sup>  |
| 14 Balkon 4 (0,80 m <sup>2</sup> )* | 0,40 m <sup>2</sup>  |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Ausbauvariante gem. Abbildung | 159,13m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|----------------------|

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

FASANENSTRASSE



PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

\*Alle Angaben ohne Gewähr